

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

U Z N E S E N I A

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 11.03.2025

Uznesenie č. 328/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

predkladá

- | | Materiál |
|--|-----------------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných | starosta |
| 2. Schválenie programu zasadnutia | starosta |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 4. Informácia o stave účtov | starosta |
| 5. Kontrola plnenia uznesení | starosta |
| 6. Obchodná verejná súťaž na prenájom miestnosti Bistra – kolkárne | starosta |
| 7. Žiadosti o zmenu územného plánu | starosta |
| 8. Žiadosť TJŠM Streda nad Bodrogom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 | starosta |
| 9. Žiadosť Domova dôchodcov o úhradu nedoplatkov prijímateľov sociálnych služieb | |
| 10. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania | hl. kontrolórka |
| 11. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly došlých faktúr za obdobie II. polrok 2024, ich evidencia a zverejňovanie | hl. kontrolórka |
| 12. Polročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024 | hl. kontrolórka |
| 13. Žiadosť Základnej školy o osadenie retardéra | starosta |
| 14. Rôzne | |
| 15. Diskusia | |
| 16. Záver | |

Uznesenie č. 329/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 11.03.2025.

Uznesenie č. 330/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 321/2025 až 327/2025 zo dňa 11.02.2025 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 321/2025 až 327/2025 zo dňa 11.02.2025.

Uznesenie č. 331/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v Budove pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 1109 o výmere 240,70 m², za minimálne nájomné 25,-Eur/m²/rok a 120,-Eur/rok za všetky hnutelné veci, podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nebytových priestorov v Budove pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 1109 o výmere 240,70 m², za minimálne nájomné 25,-Eur/m²/rok a 120,-Eur/rok za všetky hnutelné veci. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 332/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

zmenu v územnom pláne v zmysle žiadosti

- a) Róberta Fehéra, trvale bytom Hlavná 233/149, Streda nad Bodrogom zo dňa 24.02.2025 a to zrušenie navrhovanej lokality výstavby chodníka prepájajúci ulice Záhradná a Hlavná, ktorá má viesť cez parc.reg. C-KN č.1216, 1218/1 a 1218/2, zmenu funkčného usporiadania časti plochy na parc.č. C-KN 1213/1 a plochu pod nehnuteľnosťou so súpisným číslom 233 na funkčnú plochu rodinných domov, zmenu funkčného usporiadania časti plochy na parc.č. C-KN 1216 na plochu občianskej vybavenosti,
- b) Nikolety Kandovej, trvale bytom Ružová 670/19, Streda nad Bodrogom zo dňa 27.02.2025 a to zmenu funkčného usporiadania parc.reg. C-KN č. 77, 79/1 a 79/2 na plochy občianskej vybavenosti a parc.reg. C-KN č.78, 80 a 82 na plochy rodinných domov,
- c) Alexandra Kačika, trvale bytom Hlavná 1/1, Streda nad Bodrogom zo dňa 11.03.2025 a to zmenu funkčného usporiadania parc.reg. C-KN č. 152/1, 152/7, 152/8, 152/9 na plochy rodinných domov.

Uznesenie č. 333/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

A) schvaľuje

1. dotáciu pre Telovýchovnú jednotu ŠM Streda nad Bodrogom, Streda nad Bodrogom, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO: 35513977 vo výške 5 000 €,
2. poskytnutie prvej časti dotácie vo výške 2 500 € na sezónu 2024/2025 do 30.03.2025,
3. poskytnutie druhej časti dotácie vo výške 2 500 € na jesennú časť sezóny 2025/2026 do 31.07.2025 za podmienky, že bude predložené vyúčtovanie prvej časti dotácie.

B) poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o poskytnutí dotácie.

Uznesenie č. 334/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

úhradu nedoplatkov prijímateľov sociálnej služby za obdobie január 2024 – december 2024 v celkovej sume 843,75 € v prospech Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom.

Uznesenie č. 335/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Všeobecnej úverovej banky a.s. tak ako bolo predložené:

- typ úveru : Preklenovací na fondy EU
- účel úveru : Rekonštrukcia domu smútku v obci Streda nad Bodrogom
- splatnosť úveru : 24 mesiacov
- výška úveru : 46 357,97 € (100 % oprávnených nákladov)
- zabezpečenie : bez zabezpečenia.

Uznesenie č. 336/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly došlých faktúr za obdobie II. polrok 2024, ich evidencia a zverejňovanie tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 337/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Polročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Streda nad Bodrogom za rok 2024, tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 338/2025

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

a) berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom o osadenie retardéra na ulici Školská, 076 31 Streda nad Bodrogom.

b) schvaľuje

uvolnenie prostriedkov z rozpočtu obce na osadenie dvoch retardérov na ulici Školskej, Streda nad Bodrogom.

Uznesenie č. 339/2025

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za I. štvrťrok 2025 tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 340/2025

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Streda nad Bodrogom, Spodná ulica 199/8, Viničky, 07631, IČO 31996906 za účelom rekonštrukcie miestneho reformovaného kostola vo výške 7500 €.

Uznesenie č. 341/2025

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom

schvaľuje

účasť Dobrovoľného hasičského zboru obce Streda nad Bodrogom Hlavná 692/164, 076 31 Streda nad Bodrogom v rámci projektu V4 Gen Mini-Grants.

Uznesenie č. 342/2025

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom

berie na vedomie

informáciu starostu obce o podanej žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – ALAPISKOLA o pridelenie finančných prostriedkov na vyplatenie odchodného a odstupného zo dňa 07.03.2025 ohľadom poskytnutia ďalších finančných prostriedkov na vyplatenie odchodného a odstupného a o prijatých opatreniach na riešenie situácie.

Obec Streda nad Bodrogom
Obecný úrad Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č. 391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ
076 31, IČO: 00331970

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za prenájom nebytových priestorov v Budove pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 1109 vo výmere 240,70 m².

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC Streda nad Bodrogom, Obecný úrad Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška nájomného je 25Eur/m²/rok a 120,-Eur/rok za všetky hnutelné veci pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Návrh nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo v elektronickej podobe v termíne do 27.03.2025 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC Streda nad Bodrogom, Obecný úrad Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom kolkárne“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 04.04.2025. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Strede nad Bodrogom dňa 12.03.2025

Zoltán Mento, v.r.
starosta obce

Obec Streda nad Bodrogom
Obecný úrad Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č. 391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ
076 31, IČO: 00331970

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva
t i e t o
súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
prenájom kolkárne

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 12.03.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke alebo v elektronickej podobe, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom kolkárne „Neotvárat““.

3. Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov v Budove pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 1109 o výmere 240,70m².

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doplnený návrh nájomnej zmluvy v častiach, ktoré sú vybodkované, ktorý je uvedený v prílohe týchto súťažných podmienok, podpísaný účastníkom v počte 4 kusov, ktorý sa nemôže meniť.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh musí byť doručený osobne, poštou alebo elektronicke v termíne do 27.03.2025

do 11:00 hodiny na adresu: Obec Streda nad Bodrogom, Obecný úrad Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č. 391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, IČO: 00331970.

8. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 11.04.2025.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 11.03.2025 pod č.: 331/2025.

V Strede nad Bodrogom dňa 12.03.2025

Zoltán Mento, v.r.
starosta obce

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov č.

podľa § 3 ods.1 zákona FZ ČSFR č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a hnutelných vecí

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajímateľ: **Obec Streda nad Bodrogom**
Sídlo: Hlavná č. 391/174, Streda nad Bodrogom, PSC 076 311
Zastúpený: Zoltán Mento, starosta obce
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0051 4652 0394

2.Nájomca:

Sídlo/ Adresa:

Zastúpený:

IČO / Dátum narodenia:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Článok II.

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ je vlastníkom Budovy pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 zapísanej na LV číslo: 1109 v celosti k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov.

2.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nasledovné nebytové priestory vo vyššie uvedenej budove:

-nebytový priestor s podlahovou plochou 240,70m².

Pôdorys nebytových priestorov s vyznačením ich umiestnenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 01.05.2025. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedenej lehote. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4. Predmetom nájmu sú aj hnutelné vecí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

5.Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom uznesením č.: 331/2025 zo dňa 11.03.2025.

Článok III. Účel nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v oblasti poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel.

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb

- 1.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výškeEur/m²/ročne a na ročnom nájomnom za všetky hnutelné veci uvedené v prílohe číslo: 3 tejto zmluvy vo výškeEur. Spolu ročné nájomné za všetky nebytové priestory a hnutelné veci činíEur.
- 2.Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v pravidelných mesačných splátkach vo výškeEur, splatných do 10. dňa prvého mesiaca nasledujúceho mesiaca na účet prenajíateľa.
- 3.Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti, bude na účet prenajíateľa pripísané nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenajíateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy s VS : *číslo zmluvy a označenie mesiaca*.
- 5.Prenajíateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude poskytovať nájomcovi dodávku elektrickej energie, plynu, vody, odvádzanie odpadových vôd a zneškodňovanie odpadov na základe osobitných meračov. Prenajíateľ tieto služby bude nájomcovi fakturovať štvrťročne po uplynutí štvrťroka. Faktúru sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajíateľovi do 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Obvyklé udržiavacie práce

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že obvyklé udržiavacie práce na predmete nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Rozsah drobných opráv a bežná údržba je bližšie vymedzená NV SR č. 87/1995 Z.z..

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 2.Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
- 3.Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 4.Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajíateľa. Za stavebné úpravy sa budú považovať akékoľvek práce a úpravy na nebytových priestoroch okrem udržiavacích prác.

5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
7. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje toto označenie odstrániť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečuje nájomca sám.
11. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, okrem prípadu ak iná osoba s oprávnením na pochovávanie mŕtvol má záujem v predmete nájmu realizovať obrad pohrebu.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady pravidelnú revíziu elektrických vedení v predmete nájmu a zodpovedá za to, že predmet nájmu vyhovuje protipožiarным opatreniam a zaväzuje sa plniť všetky záväzky vyplývajúce zo zabezpečenia protipožiarnych predpisov.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čas prevádzky v zmysle platnej právnej úpravy v prenajatých nebytových priestoroch.
15. Nájomca sa zaväzuje dbať pri prevádzkovaní kolkovej dráhy a zariadení súvisiacich s touto činnosťou na dodržiavanie prevádzkových predpisov vrátane pravidelnej údržby a opravy na vlastné náklady.
16. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatil prenajímateľovi finančnú zábezpeku na jeho účet číslo: SK31 0900 0000 0051 4652 0394, ktorý je osobitným účtom, vo výške dohodnutého trojmesačného nájomného.
17. Finančnú zábezpeku môže prenajímateľ použiť na platenie dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nebytového priestoru a na prípadnú úhradu škody spôsobenej na prenajatom nebytovom priestore. Prenajímateľ je oprávnený použiť túto finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účel iba vtedy, ak nájomcu písomne vyzval na úhradu vyššie uvedených nedoplatkov a túto povinnosť nesplnil v lehote do 5-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.

Článok VIII. ***Skončenie nájmu***

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať bez udania dôvodu ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platbou nájomného alebo úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti viac ako 30 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje nasledujúcim dňom po jej doručení nájomcovi.

Článok IX. ***Záverečné ustanovenia***

- 1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania, na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie.
- 2.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
- 3.Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 4.Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa

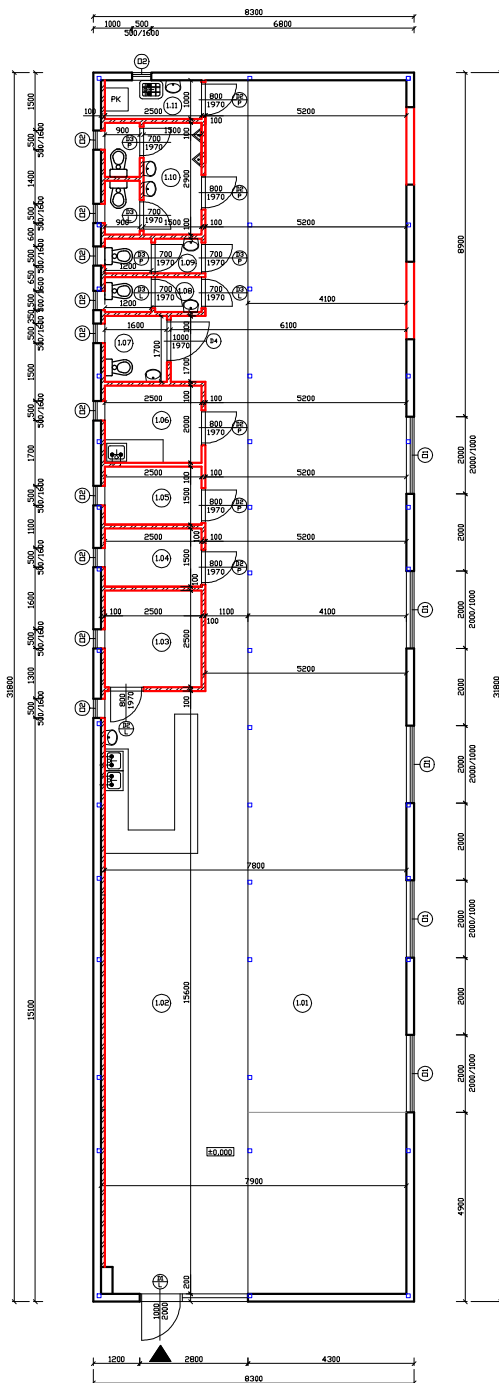
V dňa2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. zo dňa 2025

Pôdorys prízemia - nový stav



Legenda miestností:

Kód	Názov miestnosti	Plocha		Podlaha	Steny	Stropy
		Šokel	n ²			
1.01	Kalkárska dráha	109,50		keramická dlažba soklik v. 50 mm	vápčen. omietka	drevené podbitie
1.02	Hala	95,80		keramická dlažba soklik v. 50 mm	vápčen. omietka	drevené podbitie
1.03	Sklad	6,30		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.04	Šatňa ženy	3,80		keramická dlažba soklik v. 50 mm	vápčen. omietka	drevené podbitie
1.05	Šatňa muži	3,80		keramická dlažba soklik v. 50 mm	vápčen. omietka	drevené podbitie
1.06	Denná miestnosť	5,00		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.07	WC ZTP/ženy	2,70		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.08	WC ženy	2,20		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.09	WC zamestnanci	2,20		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.10	WC muži	6,90		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
1.11	Miestnosť uprat.	2,50		keramická dlažba soklik v. 50 mm	štuková omietka keramický obklad	drevené podbitie
Užitková plocha		240,70 m ²				
Zastavaná plocha		264,00 m ²				

Legenda materiálov:

- Jestvujúce murivo z tehál hr. 200 mm na MVC
- Navrhované priečkové murivo z tvárnic hr. 100 mm o 200 mm na tenkovrstvú maltu
- Celková nosná konštrukcia



Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru

Odovzdávajúci :

Prenajíateľ: Obec Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
V zastúpení: Zoltán Mento, starosta obce
Adresa: Hlavná č. 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom

Preberajúci:

Nájomca:
IČO/ Dátum narodenia:
V zastúpení:
Adresa:

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. zo dňa preberajúci od odovzdávajúceho prevzal nebytový priestor v Budove pre šport a na rekreačné účely č.s. 938 na par.č. 237/2 zapísanej na LV číslo: 1109 v celosti k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov o výmere 240,70m² nasledovným stavom merača:

- Na odber elektrickej energie: kWh,
- Na odber zemného plynu :m³
- Na odber vody: m³

Za spotrebu zistenú uvedenými meračmi nájomca zaplatí prenajíateľovi na základe osobitnej faktúry.

Stav nebytového priestoru v čase prevzatia:

.....
.....

Zariadenie nebytového priestoru v čase prevzatia:

.....
.....

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu ks kľúčov od vchodových dverí nebytového priestoru.

V Strede nad Bodrogom dňa2025

Odovzdávajúci

Preberajúci

.....
Zoltán Mento, starosta obce

.....

Zoznam hnutel'ných vecí

P.č.	Názov majetku	Skutočný stav ks
1.	Magnetická tabuľa	1
2.	Jedálenské stoličky	20
3.	Kovové regále	3
4.	Televízor	1
5.	Jedálenské stoly	4
6.	Nástenné hodiny	1
7.	Chladnička	1
8.	Ratanová sedacia súprava	1
9.	Šatňová skriňa	1
10.	Kuchynský nábytok	1
11.	Chladnička	1
12.	Stolný futbal	1