

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM a KLIN NAD BODROGOM

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon,“) v spojení s §40a ods.6 zákona
č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Január 2025

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“ Spoločný územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov
- IČO :** 00331970
- Adresa sídla :** Obecný úrad, Hlavná č. 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Zoltán Mento, starosta obce, e-mail: obecstredanb@stonline.sk, telefón: +421 566373422
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Zoltán Mento, starosta obce, štatutárny obstarávateľ ZaD1 ÚPN-O, e-mail: obecstredanb@stonline.sk, telefón: +421 566373422
Miesto konzultácie: Obecný úrad č.7, 076 32 Streda nad Bodrogom. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.
Elektronicky:
Ing. Iveta Sabaková, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 15.00 hod do 16.30 hod.
Ing. arch. Marianna Bošková, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 10.00 hod do 12.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom (ďalej len ZaD č.1).
- Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- Hlavné ciele :**
Cieľom spracovania ZaD č. 1 ÚPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obcí. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 1 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obcí Streda nad Bodrogom, obce Klin and Bodrogom, fyzických a právnických osôb.
Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O bolo obecným zastupiteľstvom obce Streda nad Bodrogom uznesením č. 127/2023 dňa 24.10.2023, uznesením č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesením č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O bolo obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom uznesením č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. a uznesením č. 101/2024 zo dňa 28.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:

- Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarávania:

- | | |
|--|-------------------|
| ▪ príprava podkladov pre ZaD č.1 ÚPN-O | 01-12/2024 |
| ▪ spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O | 12/2024 – 01/2025 |
| ▪ prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O | 01-03/2025 |
| ▪ úprava ZaD č.1 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN – O v zmysle §13 zákona o ochrane PP | 04/2025 |
| ▪ úprava ZaD č.1 ÚPN – O podľa akceptovaných pripomienok | 05/2025 |
| ▪ a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN –O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o ÚP | |
| ▪ predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN - O | 06-08/2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Spoločný územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom:
Obec Streda nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 290/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017
Obec Klin nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Klin nad Bodrogom uz. č. 922017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017.
- Zadané pre spracovanie spoločného ÚPN-O schválené:
Obec Streda nad Bodrogom: v OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 138/2016 zo dňa 02.02.2017
Obec Klin nad Bodrogom: v OZ obce Klin nad Bodrogom uz. č. 45/2016 dňa 02.02.2016
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1., uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom č. 60/2023 zo dňa 19.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. a uznesenie č. 101/2024 zo dňa 28.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Streda nad Bodrogom, Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom.
- Obec Klin nad Bodrogom, Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v rozsahu pre k.ú. Streda nad Bodrogom.
Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Streda nad Bodrogom – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v rozsahu pre k.ú. Streda nad Bodrogom.
- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v rozsahu pre k.ú. Klin nad Bodrogom.

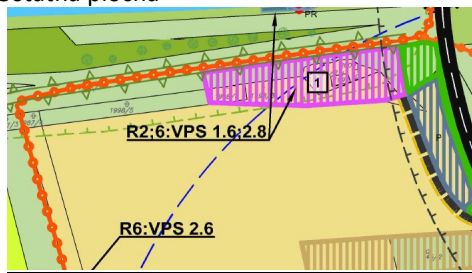
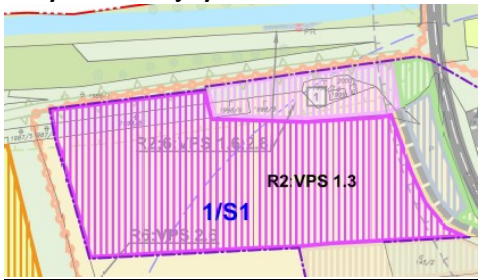
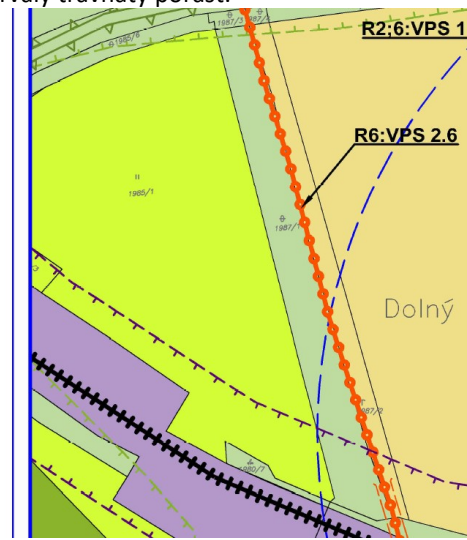
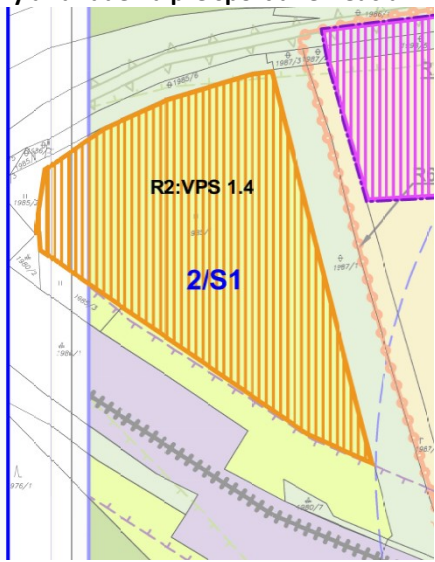
Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Streda nad Bodrogom – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, v rozsahu pre k.ú. Klin nad Bodrogom.




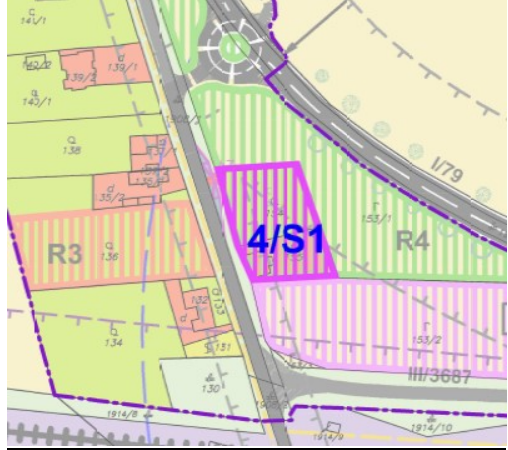
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

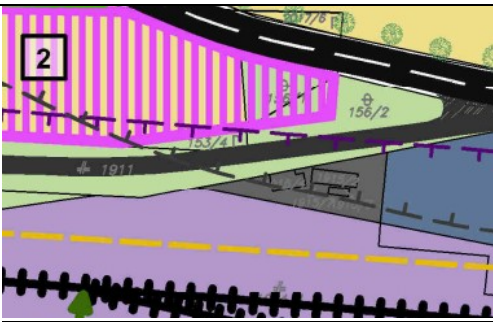
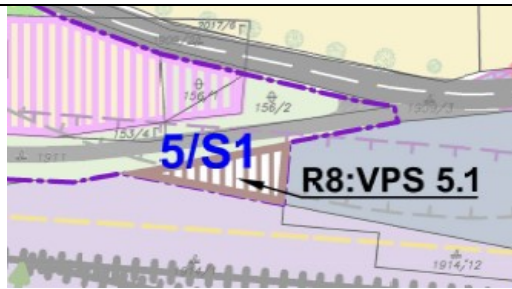


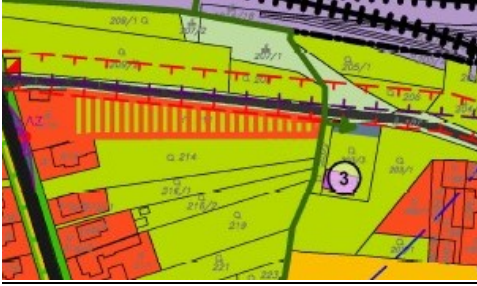

1. Požiadavky na vstupy:

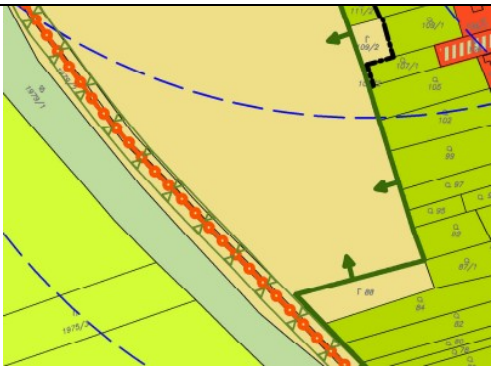
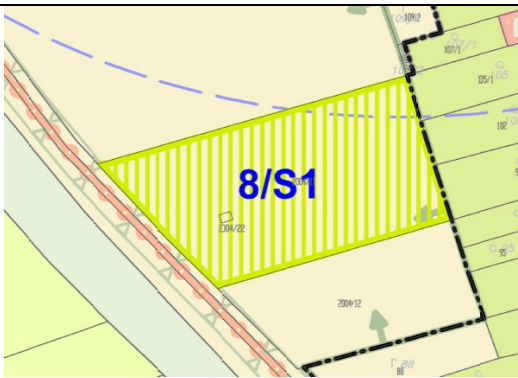
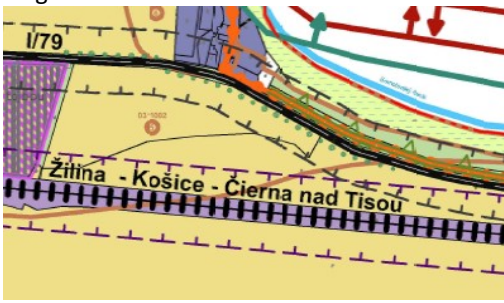
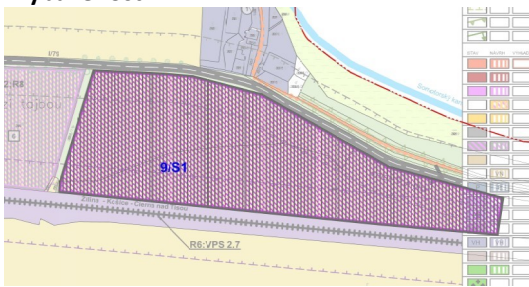
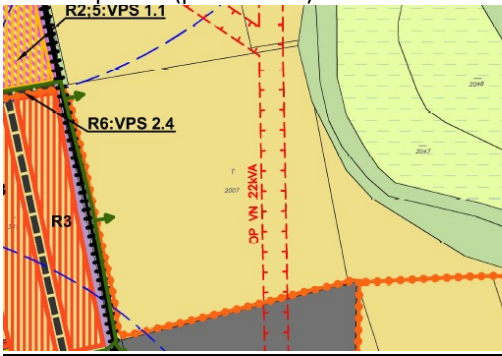
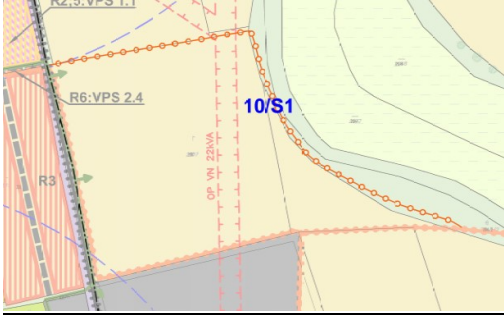
Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 Spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

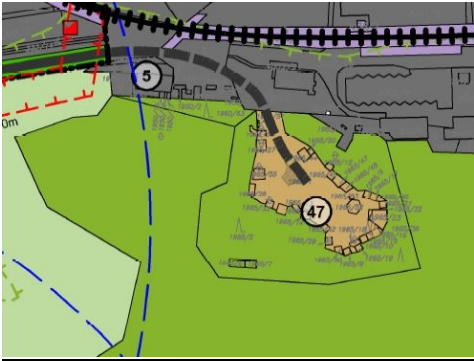
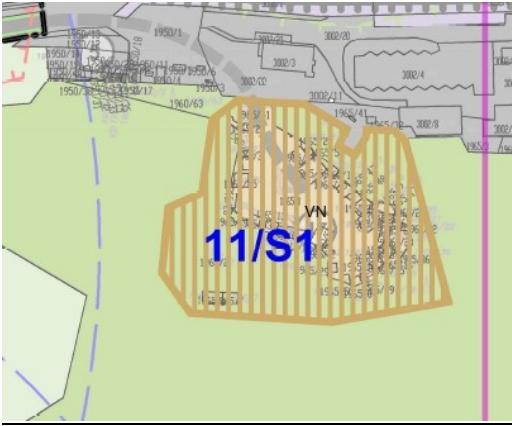

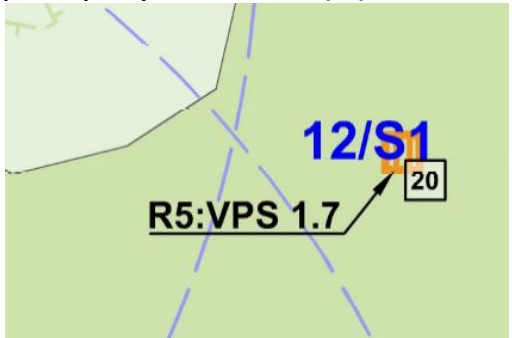
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

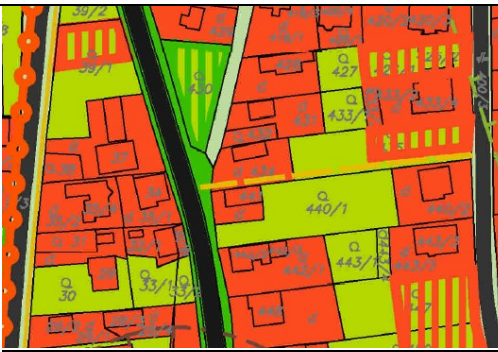

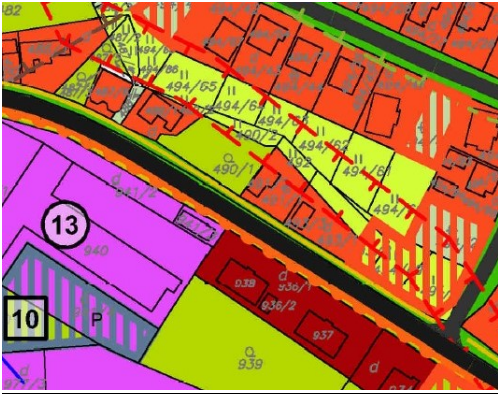
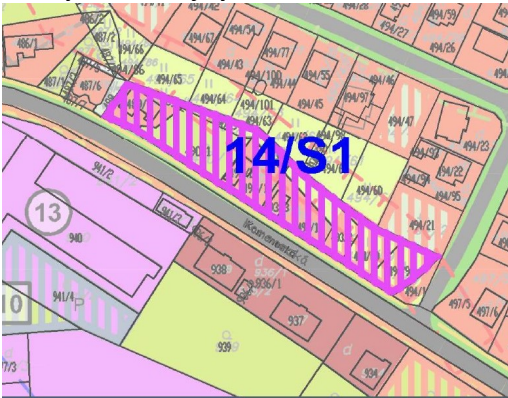

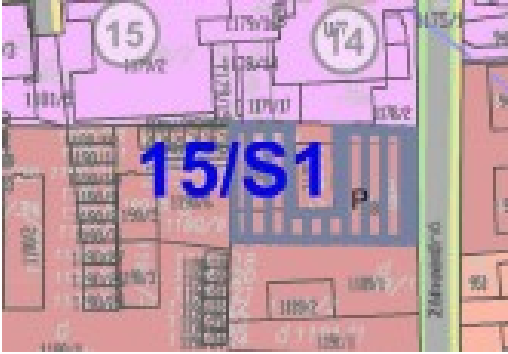
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Streda nad Bodrogom		
1/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná. Ostatná plocha</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>
2/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území</p>


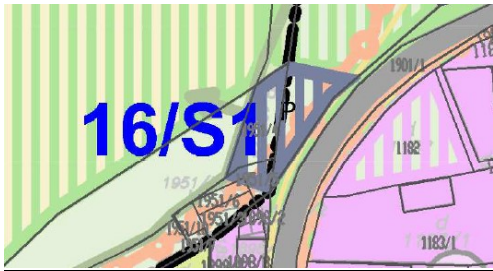
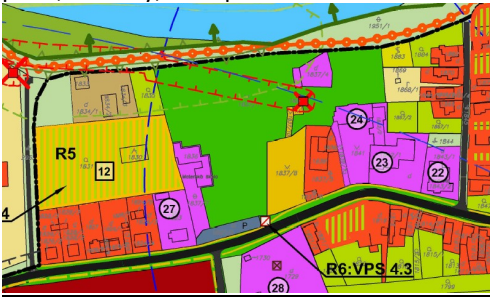
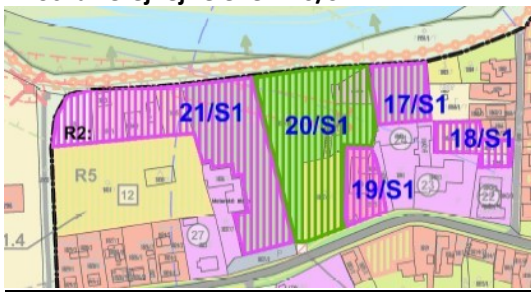
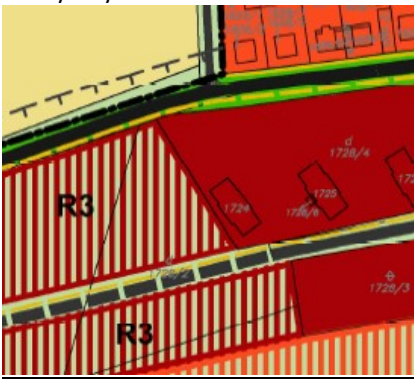
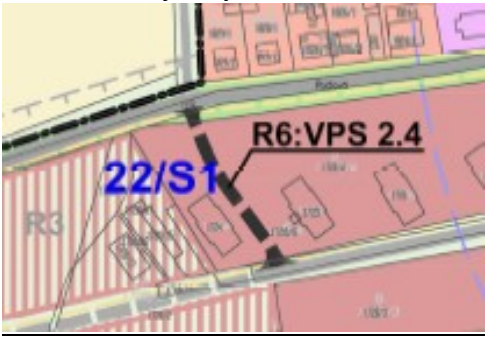
		<p>obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.</p> <p>Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>
3/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha ostatná, bez stavebného využívania, plocha miestnej cesty. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.</p>
4/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
5/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha priemyselnej výroby a skladov.</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha zberného dvora.</p>

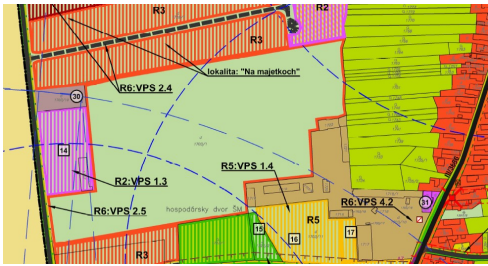
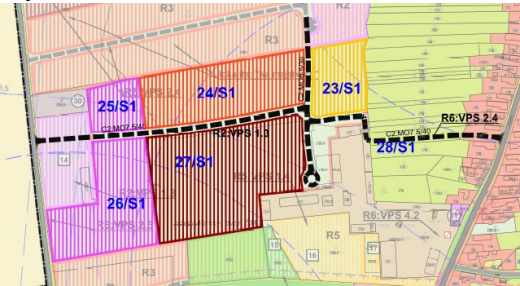
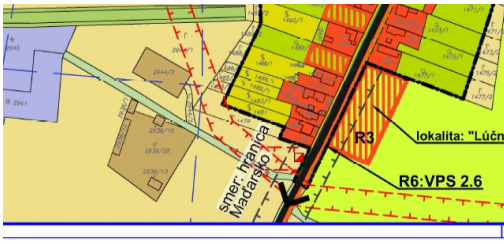
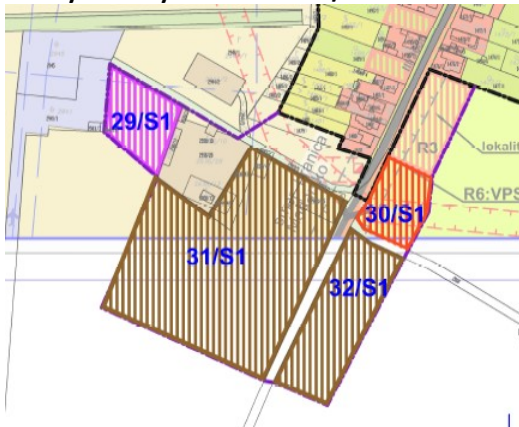
		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
6/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . Plocha rodinných domov</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
7/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada .</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
8/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy sádov.</p>

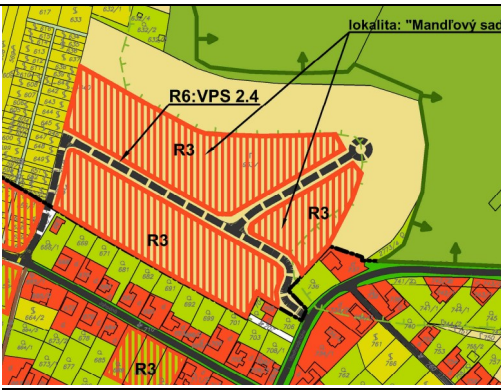
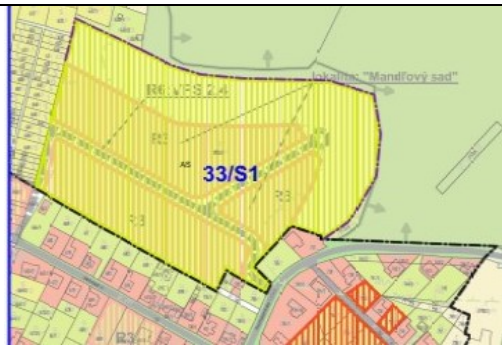




		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
<p>9/S1</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinná vegetácia.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacej štúdie.</p>
<p>10/S1</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Ostatná plocha (poľná cesta)</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Navrhovaná cyklotrasa.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p>

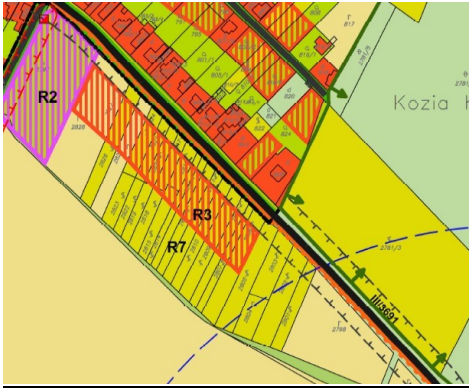

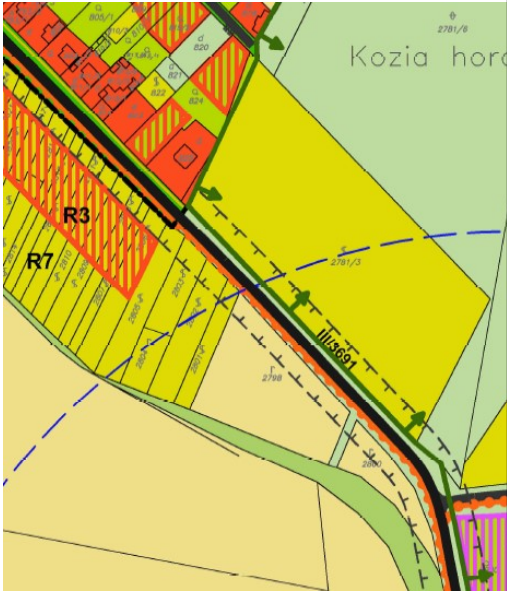
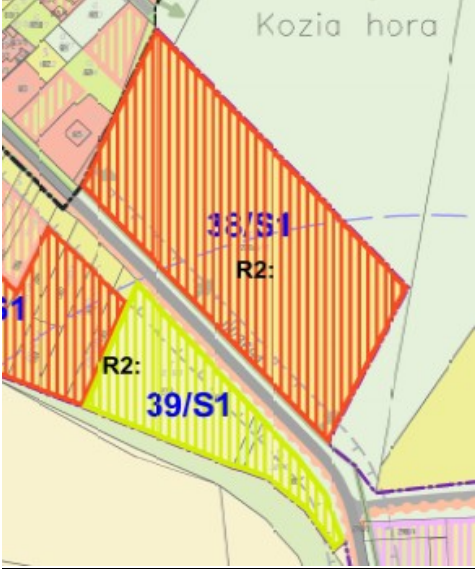
		<i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i>
11/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku Ostatná plocha – vinné pivnice (47)</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
12/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – plocha pre vyhlídkovú vežu (20).</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
13/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pešej komunikácie. Plocha poľn. Využívaná - záhrada</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.</p>

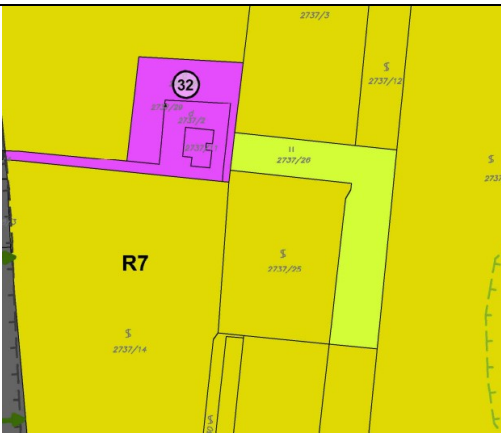
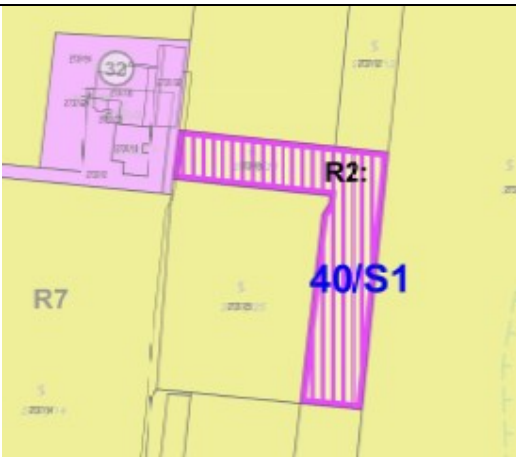
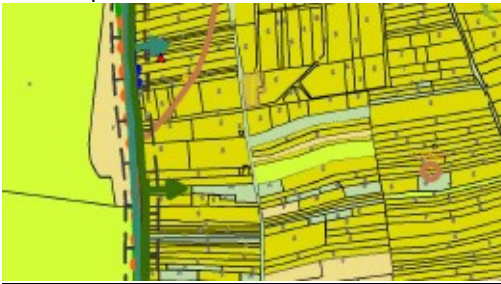
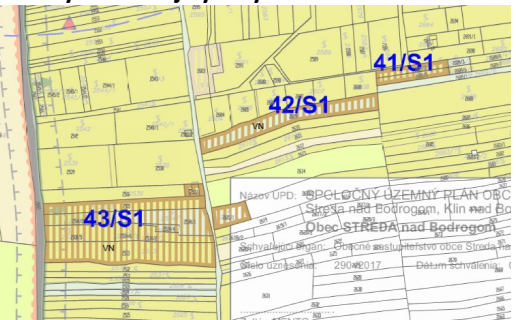

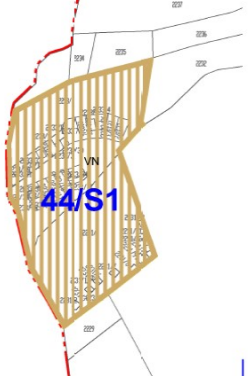
		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>
14/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – záhrada, trvalé trávnaté porasty.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>
15/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové</p>




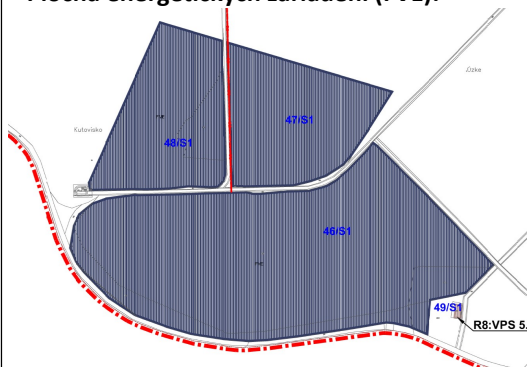

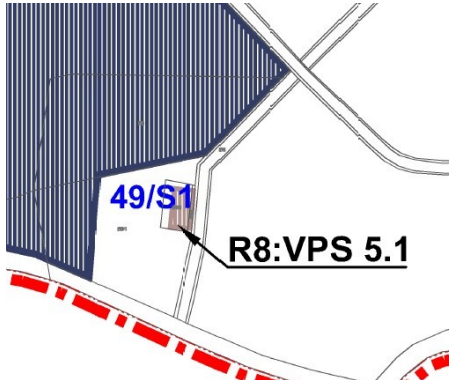
		<i>napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
16/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha – bez stavebného využívania.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
17/S1 18/S1 19/S1 20/S1 21/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plochy športu. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrady, orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 17/S1, 18/S1, 19/S1, 21/S1. Plocha verejnej zelene – 20/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
22/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha miestnej cesty.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce.</i></p>

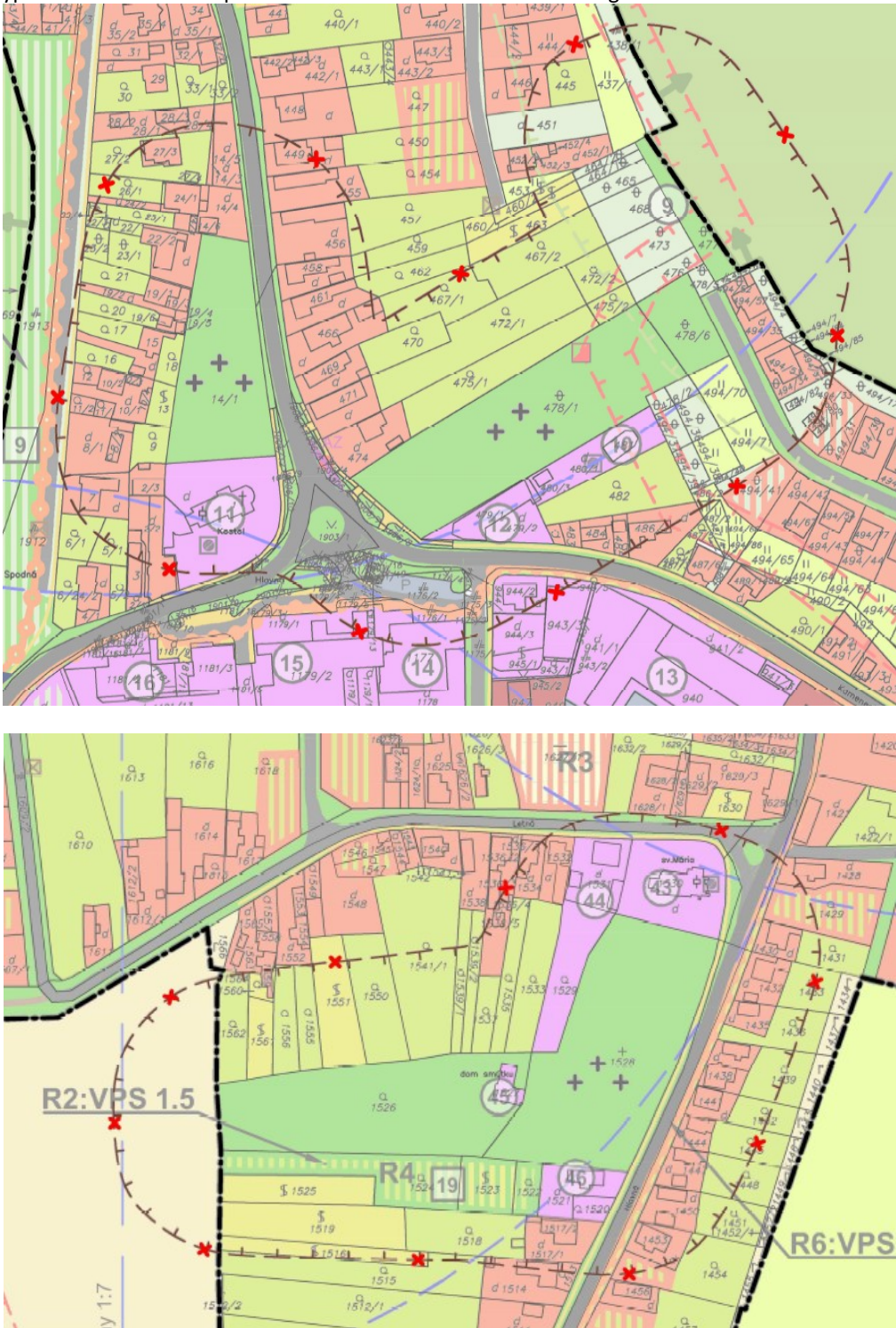
		<i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i>
23/S1 24/S1 25/S1 26/S1 27/S1 28/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha Plocha rodinných domov. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – 23/S1 Plochy rodinných domov - 24/S1 Plochy občianskej vybavenosti - 25/S1, 26/S1. Plochy bytových domov – 27/S1. Plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť - 28/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
29/S1 30/S1 31/S1 32/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 29/S1 Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky – 31/S1, 32/S1. Plochy rodinných domov – 30/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
33/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – orná pôda</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sádov.</p>



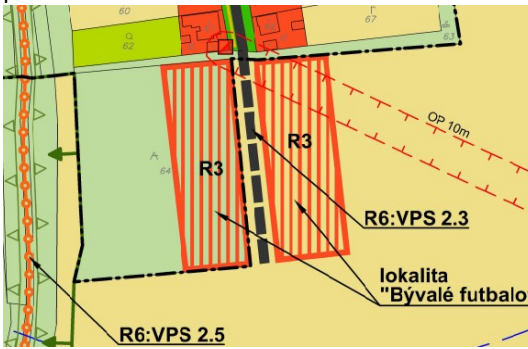

		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
34/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov. Plocha miestnej cesty a tech. vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
35/S1 36/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby – 35/S1. Plochy občianskej vybavenosti – 36/S1.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie</p>

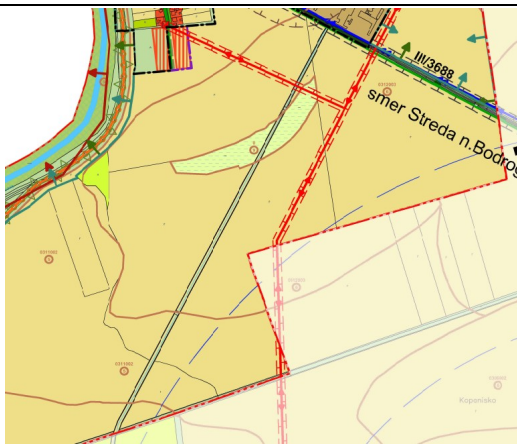
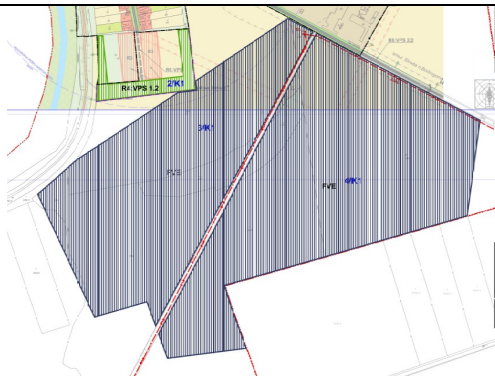
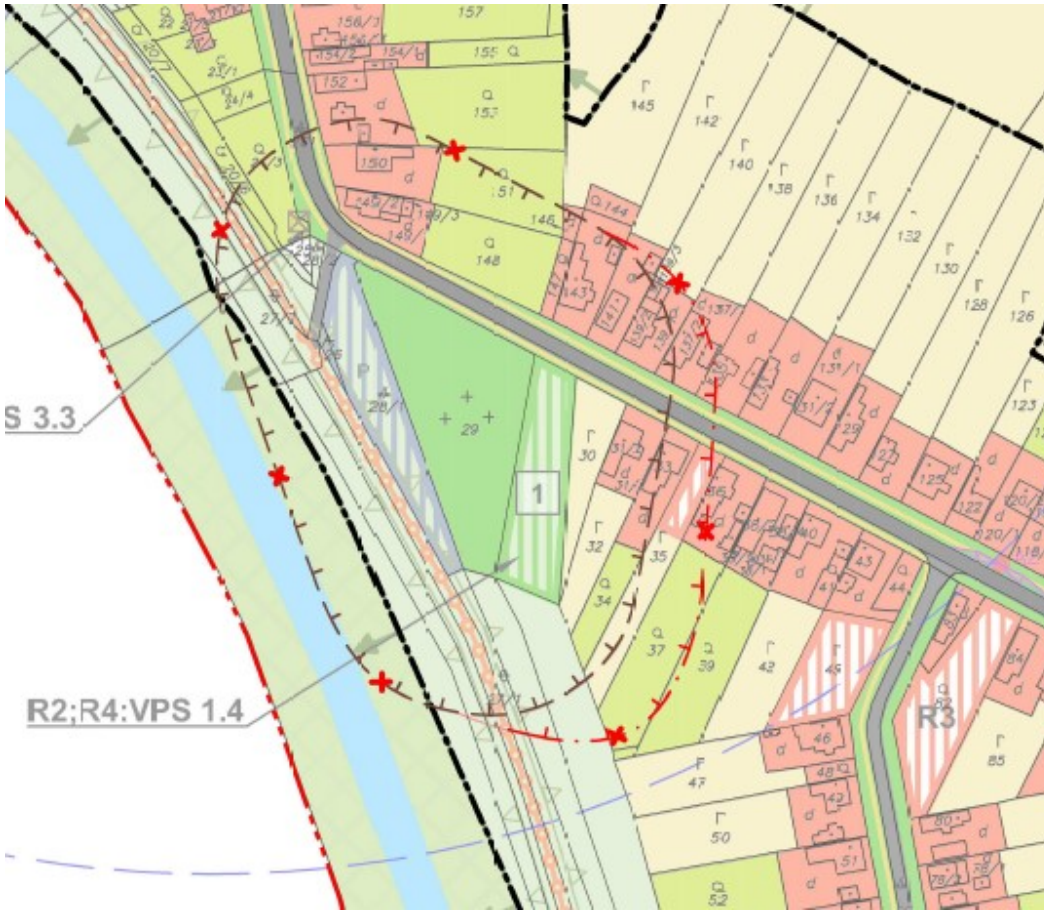
		<p>obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
37/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – orná pôda, vinice.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
38/S1 39/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – vinice, orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rodinných domov – 38/S1. Plocha sádov – 39/S1</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
40/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>

		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútroareálové cesty a technickú infraštruktúru.</p>
<p>41/S1 42/S1 43/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</p>
<p>44/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p>

		<i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i>
45/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení (FVE).</p> 
		<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
46/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení (FVE).</p> 
47/S1		
48/S1		
		<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
49/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha zberného dvora.</p> 

	<p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</p>
<p>Bez označenia</p>	<p>Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Streda nad Bodrogom</p>  <p>Doplnenie regulatívov v záväznej časti</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.</p>

Obec Klin nad Bodrogom		
1/k1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu. (2) - športovo rekreačné plochy</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>
2/k1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha verejnej zelene.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
3/k1 4/k1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení (FVE).</p>

		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klin n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
Bez označenia	<p>Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Klin nad Bodrogom</p>  <p>Doplnenie regulatívov v záväznej časti</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.</p>	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom, súkromných a právnických osôb. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácií a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN príslušných obcí. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obcí a na obecných úradoch obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom.

- **Pôda:**
 - ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavaných a nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom.
 - Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom.
- **Lesné pozemky:**
 - V ZaD č.1 nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.
- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
 - Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žúmp.
 - Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
- **Suroviny:**

V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- **Energetické zdroje:**
 - ZaD č. 1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.
 - Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - Navrhované lokality 1/S1, 2/S1, 13/S1, 23/S1, 24/S1, 25/S1, 26/S1, 27/S1, 28/S1, 34/S1 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné navrhované lokality navrhované v k.ú. obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.
- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
 - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- **Odpadové vody:**

- Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
- Plochy určené pre bývanie a rekreáciu prioritne riešiť odkanalizovanie odpadových vôd do čistiarni odpadových vôd. Odkanalizovanie musí byť v súlade s platnou legislatívou. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Odpady:**
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
 - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia
- **Doplňujúce údaje:**
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obcí nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprírodnými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.

- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie - k.ú. Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom)
- *Územie európskeho významu:* Tarbucka (SKUEV0019) - k.ú. Streda nad Bodrogom; Bodrog (SKUEV0236) - k.ú. Klin nad Bodrogom; Kováčske lúky (SKUEV0329) - k.ú. Streda nad Bodrogom;
- *Chránené územia:* Národná prírodná rezervácia (NPR) Tajba, Prírodná rezervácia (PR) Tarbucka,
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NBK) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko.

Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBC) Tajba - Kašvár.

5b) Ochrana pamiatok:

Streda nad Bodrogom - Kostol rímskokatolícky Karmeľskej panny Márie, Chrám gréckokatolícky sv. Michala Archangela, Baroková Kaštieľ Vecseyovcov, Park pri kaštieli Vecseyovcov, Pamätník.

5c) Vodné toky: Bodrog, Malodňa, Malá Krčava.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú: prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, staré banské diela, svahové deformácie

V rámci k. ú. obce Streda nad Bodrogom sa nachádzajú: 3 skládky odpadov, ktoré sú odvezené, 3 skládky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami).

V rámci k. ú. obce Klin nad Bodrogom sa nachádzajú: 1skládka odpadov, ktorá je odvezená.

Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:

Do riešeného územia obcí zasahuje Chránené vtáčie územie (Medzibodrožie SKCHVU015). V procese riešenia zmien a doplnkov č.1 územného plánu obcí bude zabezpečená ochrana tohto územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú identifikované v ÚPN obcí, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.1 ÚPN-O sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Navrhované lokality nezasahujú do CHVÚ Medzibodrožie ani do CHKO Latorica.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokalít na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 04101 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životného prostredia / úsek odpadové hospodárstvo, úsek štátna vodná správa, úsek ochrany ovzdušia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 7) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 8) Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 9) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 1099/2, 075 01 Trebišov
- 12) Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice – odd. územného plánovania a strategických investícií, odbor dopravy,
- 13) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 14) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 15) Obec Streda nad Bodrogom
- 16) Obec Klin nad Bodrogom
- 17) Obec Malý Kamenec
- 18) Obec Viničky
- 19) Obec Borša
- 20) Obec Veľký Kamenec
- 21) Obec Somotor
- 22) Obec Ladmovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a obce Klin nad Bodrogom sa nachádza na štátnej hranici s Maďarskou republikou. Predložený strategický dokument nebude mať vplyv na susedný štát.

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom .
- Textová a grafická časť ZaD č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je zverejnená na stránke obce: www.stredanadbodrogom.sk a www.klinnadbodrogom.sk

Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Spoločný Územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom
Územný plán VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Streda nad Bodrogom, dňa 27.01.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Zoltán Mento, starosta obce Streda nad Bodrogom
štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č1 spoločného ÚPN-O

.....
pečiatka, podpis