

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM



OBEC STREDA NAD BODROGOM

**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

OBEC STREDA NAD BODROGOM

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM

***BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC STREDA NAD BODROGOM
štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č.1 spoločného ÚPN-O
Zoltán Mento, Starosta obce

OBEC KLIN NAD BODROGOM
Ján Iski, Starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	16
 B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	18
 3) POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	18
 4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY.....	18
4.1. Vodné toky a nádrže	18
4.2. Hydromelioračné zariadenia	19
 5. LESNÉ POZEMKY	20
Lesné hospodárstvo	20
 6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	22
6.1. Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	22
6.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	22
6.3. Perspektívne použitie pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O:	23
6.3.1. Zastavané územie obce:.....	23
6.3.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:.....	24
6.3.3. Mimo zastavané územie obce:	25
6.3.4 Navrhované zmeny pôvodných záberov mimo zastavané územie obce:	26
 7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	27

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je spracovaný Spoločný Územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy občianskej vybavenosti, plochu pre verejné parkovisko pri cintoríne a plochu pre rekreáciu a šport.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

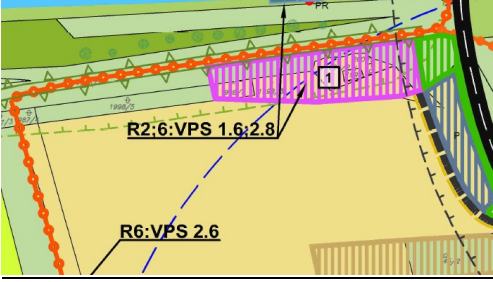
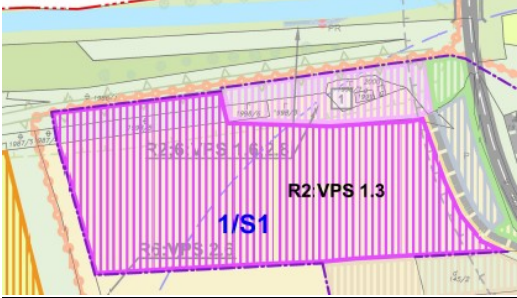
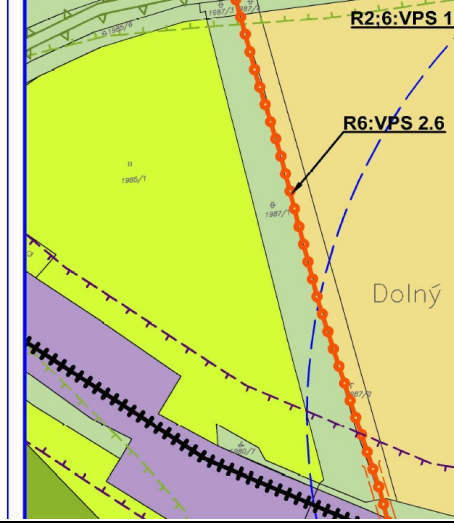
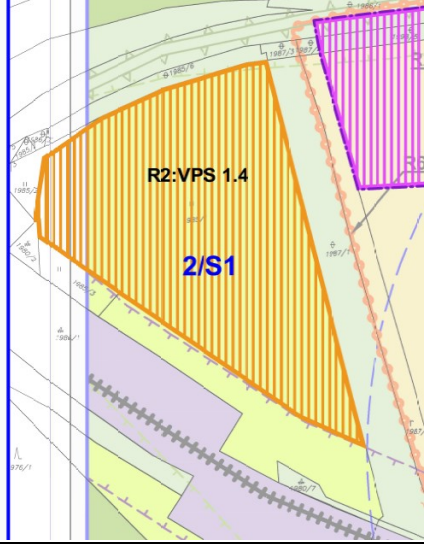

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.



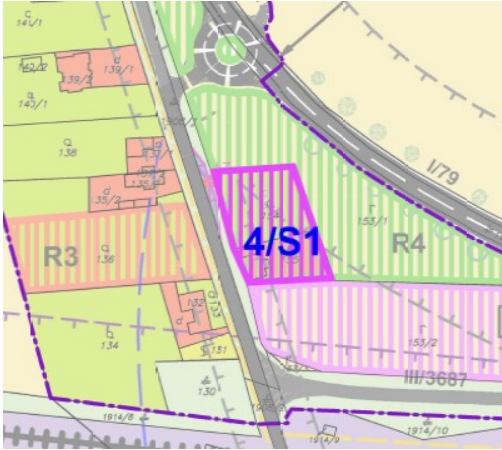
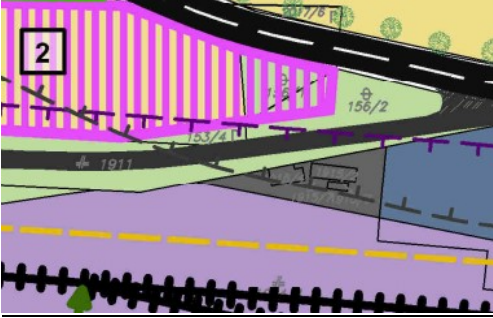
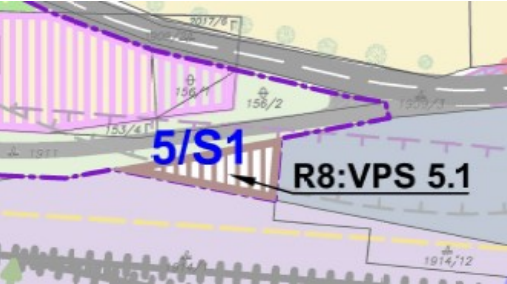
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.



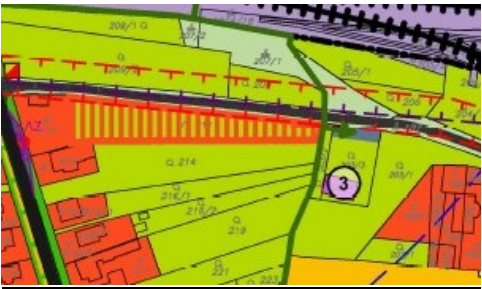

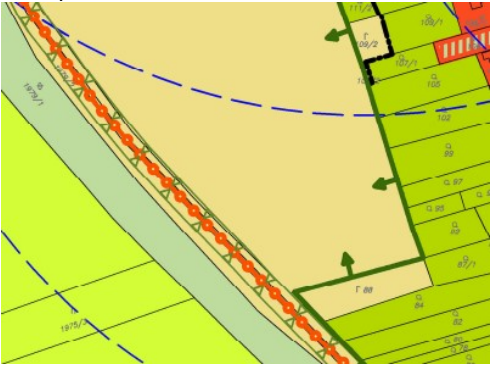
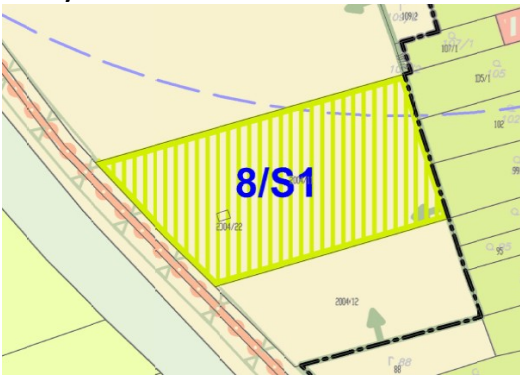
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Streda nad Bodrogom		
1/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná. Ostatná plocha	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.

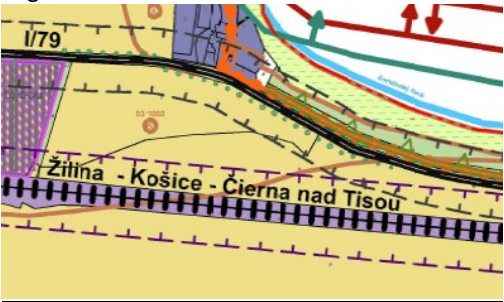
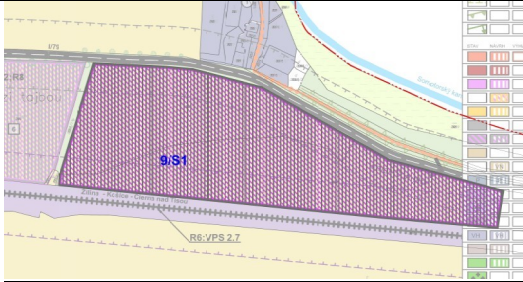
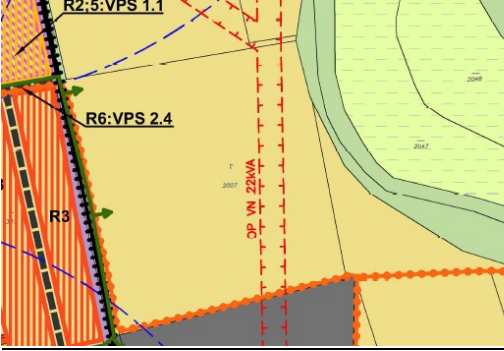
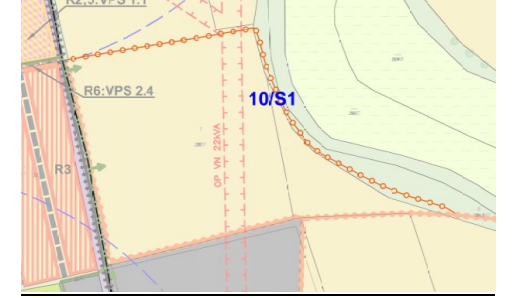
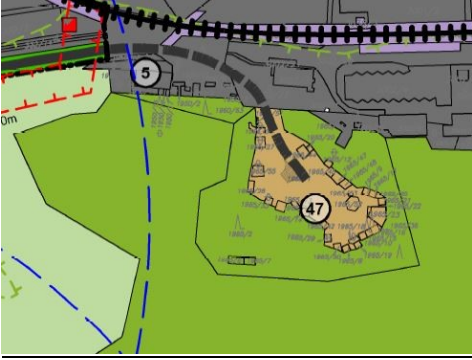
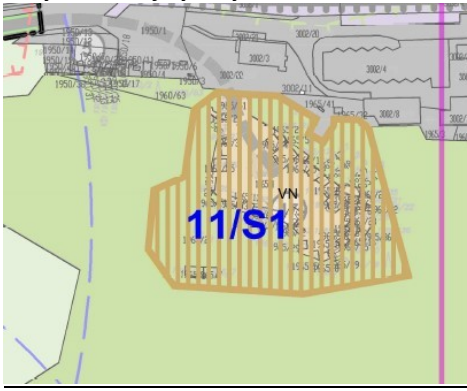
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>
2/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.</p>
3/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha ostatná, bez stavebného využívania, plocha miestnej cesty. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p> 

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		<p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.</p>
4/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha verejnej zelene.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
5/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha priemyselnej výroby a skladov.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha zberného dvora.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
6/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . Plocha rodinných domov</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.</p>


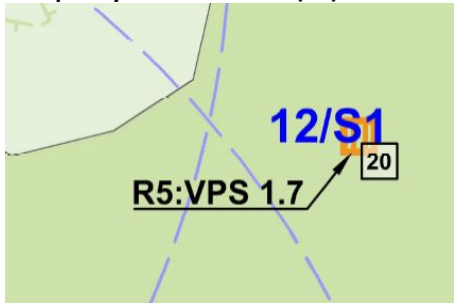
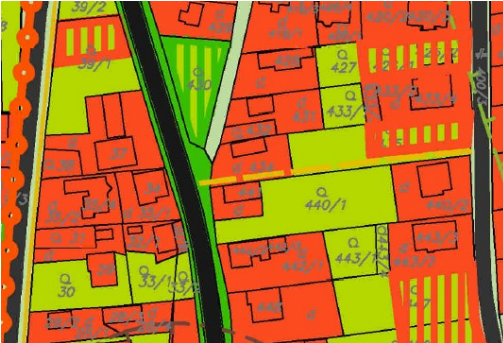

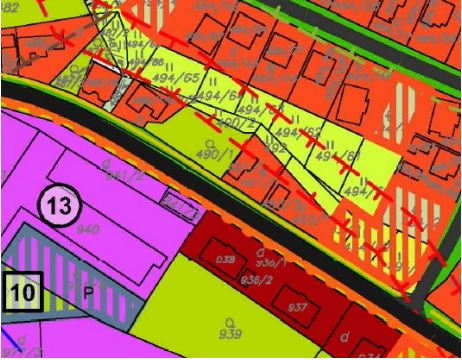
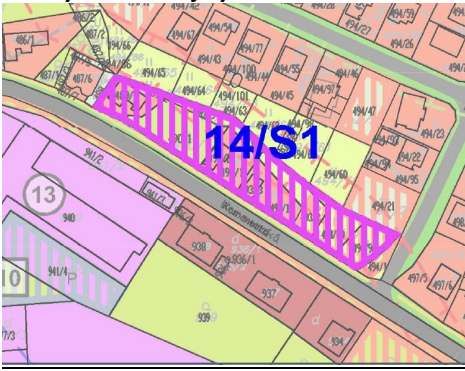
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

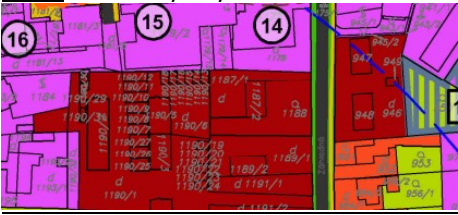
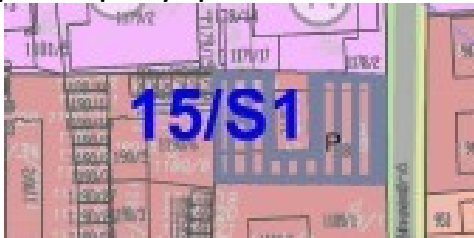

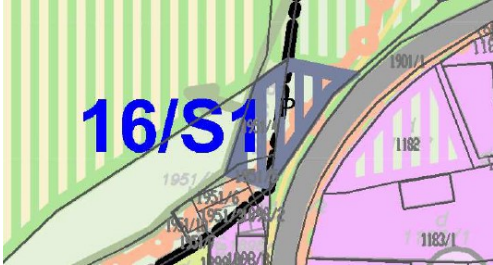
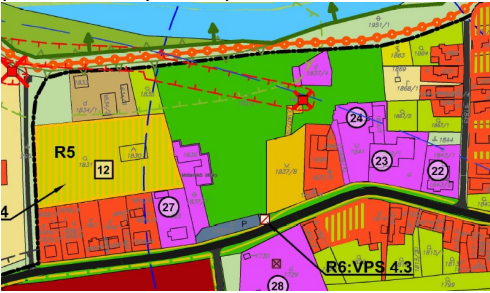
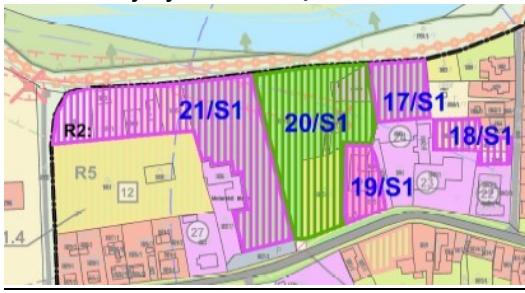
		 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
7/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada .</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
8/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy sádov.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
9/S1	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinná</p>	<p>Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

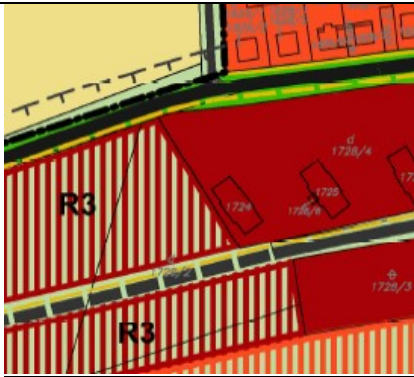
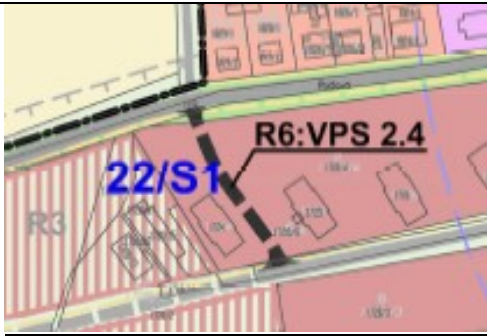
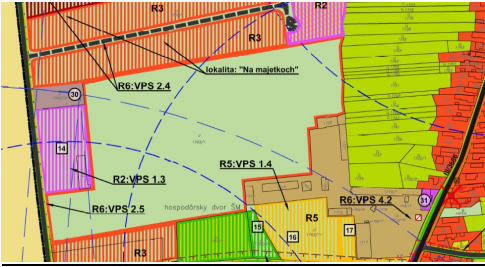
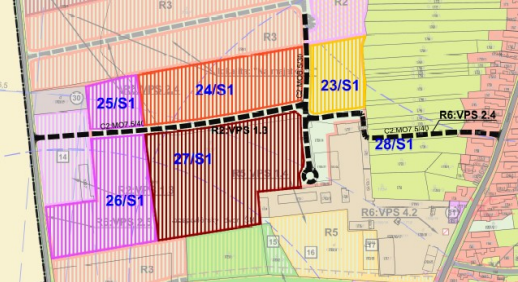


	<p>vegetácia.</p> 	 <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacej štúdie.</p>
10/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha (poľná cesta)</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Navrhovaná cyklotrasa.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>
11/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku Ostatná plocha – vinné pivnice (47)</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
12/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného</u></p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p>

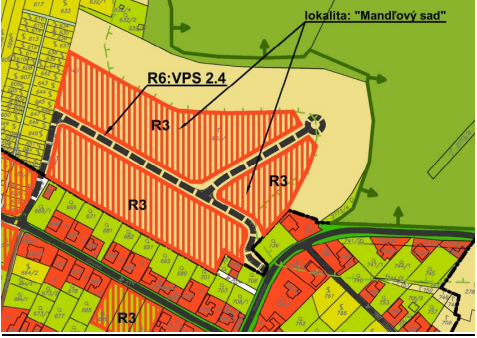
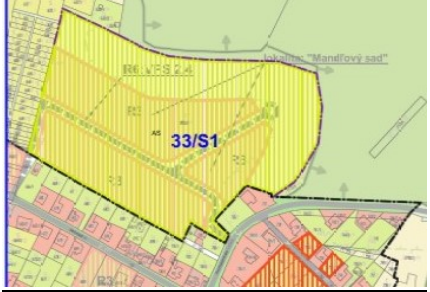

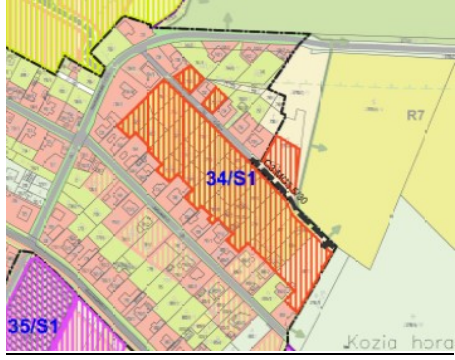


BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--



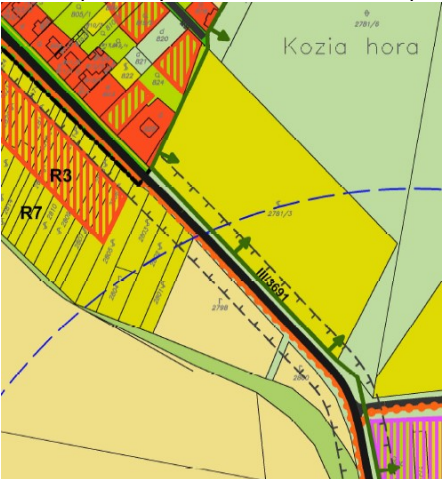

	<p>plánu: Plocha lesného pozemku</p> 	<p>Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – plocha pre vyhladkovú vežu (20).</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
13/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pešej komunikácie. Plocha poľn. Využívaná - záhrada</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>
14/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – záhrada, trvalé trávnaté porasty.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</p>

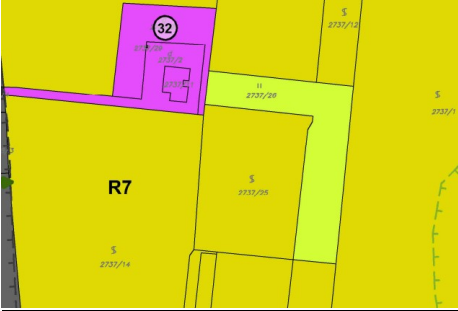





BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
15/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
16/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha – bez stavebného využívania.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Spevnené plochy a parkoviská.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
17/S1 18/S1 19/S1 20/S1 21/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plochy športu. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrady, orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 17/S1, 18/S1, 19/S1, 21/S1. Plocha verejnej zelene – 20/S1.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
22/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha miestnej cesty.</p>




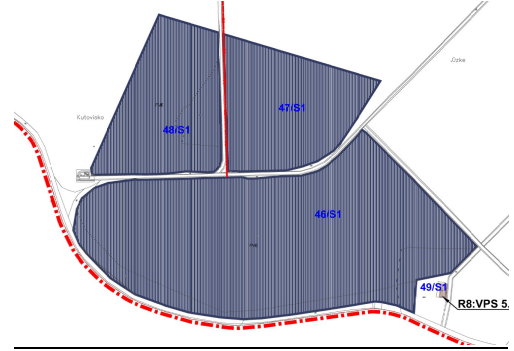

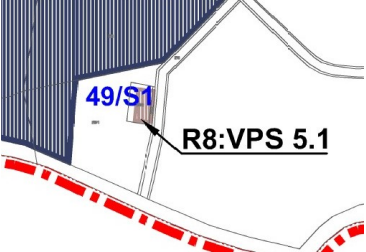
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

		 <p data-bbox="874 568 1394 696"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i></p>
<p data-bbox="188 748 256 1021">23/S1 24/S1 25/S1 26/S1 27/S1 28/S1</p>	<p data-bbox="347 734 842 925"><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha Plocha rodinných domov. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.</p> 	<p data-bbox="874 734 1394 992"><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – 23/S1 Plochy rodinných domov - 24/S1 Plochy občianskej vybavenosti - 25/S1, 26/S1. Plochy bytových domov – 27/S1. Plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť - 28/S1.</p>  <p data-bbox="874 1283 1394 1440"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
<p data-bbox="188 1462 256 1637">29/S1 30/S1 31/S1 32/S1</p>	<p data-bbox="347 1447 842 1608"><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast</p> 	<p data-bbox="874 1447 1394 1608"><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 29/S1 Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky – 31/S1, 32/S1. Plochy rodinných domov – 30/S1.</p>  <p data-bbox="874 1933 1394 1957"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území</i></p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		<p>obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
33/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – orná pôda</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sadov.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
34/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov. Plocha miestnej cesty a tech. vybavenosti.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>
35/S1 36/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha občianskej vybavenosti</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby – 35/S1. Plochy občianskej vybavenosti – 36/S1.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie</p>

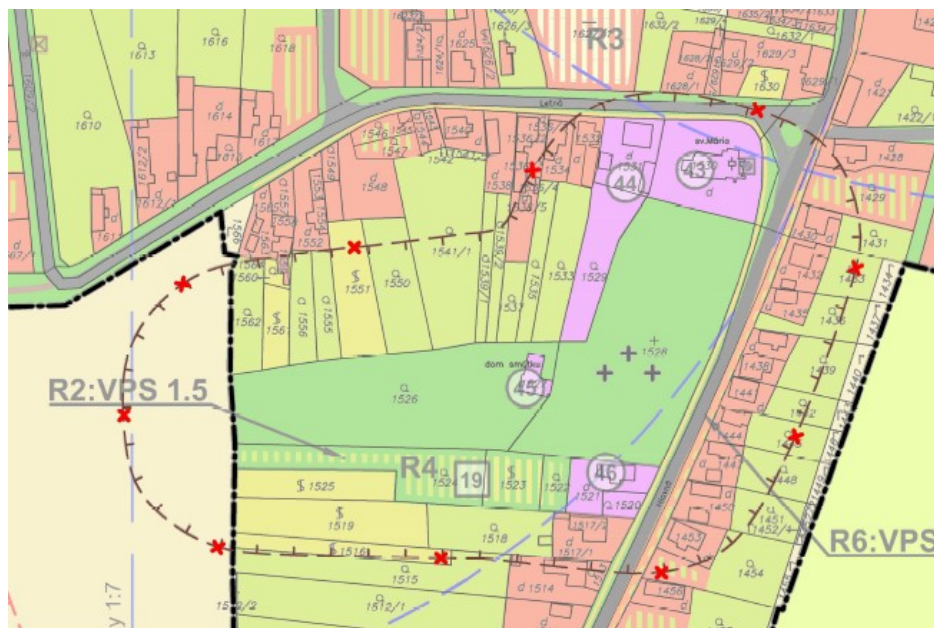
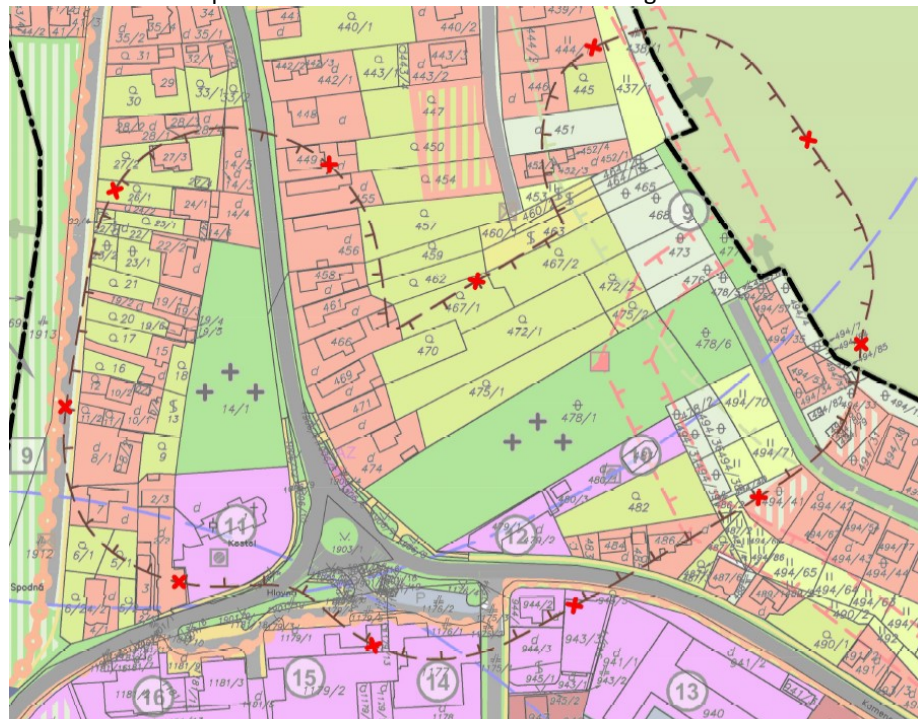
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		<i>obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
37/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – orná pôda, vinice.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
38/S1 39/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – vinice, orná pôda.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov – 38/S1. Plocha sádov – 39/S1</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
40/S1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútro areálové cesty a technickú infraštruktúru.</i></p>
<p>41/S1 42/S1 43/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>
<p>44/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha.</p> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.</p>  <p><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>
<p>45/S1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 <p data-bbox="874 600 1390 757"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
46/S1 47/S1 48/S1	<p data-bbox="347 766 815 855"><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.</p> 	<p data-bbox="874 766 1390 824"><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).</p>  <p data-bbox="874 1173 1390 1335"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
49/S1	<p data-bbox="347 1344 815 1402"><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby.</p> 	<p data-bbox="874 1344 1390 1402"><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora.</p>  <p data-bbox="874 1662 1390 1785"><i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i></p>

Bez
označenia

Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Streda nad Bodrogom



Doplnenie regulatívov v záväznej časti

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Spoločný územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom:
Obec Streda nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 290/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017
Obec Klin nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Klin nad Bodrogom uz. č. 922017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017.
- Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN-O schválené:
Obec Streda nad Bodrogom: v OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 138/2016 zo dňa 02.02.2017
Obec Klin nad Bodrogom: v OZ obce Klin nad Bodrogom uz. č. 45/2016 dňa 02.02.2016
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1., uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3) POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	53,23	1204,74
vinice	3,34	75,71
záhrady	4,10	92,90
ovocné sady	0	0,02
trvalé trávne porasty	15,55	352,06
lesná pôda	8,02	181,63
vodné plochy a toky	3,45	78,19
zastavané plochy a areály	3,72	84,25
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	8,56	193,74
Spolu	100,00	2263,24

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6.7. 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Streda nad Bodrogom	4	-
	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005
	6	0312003, 0327003, 0328004, 0361242,
	7	0313004, 0359201, 0359401, 0359301, 0359501, 0361535
	8	-
	9	0397461, 0398004, 0397981, 0397781, 0399671, 0397681, 0397881

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1. Vodné toky a nádrže

V správe PBaH š.p. Odš. závod Košice sú nasledujúce vodné toky:

- vodohospodársky významný tok Bodrog, kanál Somotor a Hornoberecký,
- drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál,
- ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Tieto vodné toky a kanály nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody . Na vodohospodársky významnom vodnom toku Bodrog je v rkm 0,0-9,613 vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Hornoberecký kanál v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je v úseku 0,00- 8,8 km hraničným vodným tokom.

Pre uvedené toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Somotor, Hornoberecký, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.2. Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 241), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 176 ha
- Závlaha pozemkov Medzibodrožie, okruh ČS 5 – Malý Kamenec (evid.č. 5412 141015), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 2 815 ha
- kanál krytý K13 (evid.č. 5412 220 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,960 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K5 (evid.č. 5412 220 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,920 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K2A (evid.č. 5412 220 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,645 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K6 (evid.č. 5412 220 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,800 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K7 (evid.č. 5412 220 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,720 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K14 (evid.č. 5412 220 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,005 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K1 (evid.č. 5412 111 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,834 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K2 (evid.č. 5412 111 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K3 (evid.č. 5412 190 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 4,190 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K4 (evid.č. 5412 190 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,870 km v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

rámci stavby OP Streda nad Bodrogom

- kanál K8 (evid.č. 5412 190 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,590 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K9 (evid.č. 5412 190 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,480 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K10 (evid.č. 5412 190 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,510 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K11(evid.č. 5412 190 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,330 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K12 (evid.č. 5412 190 013), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom.

V k.ú. Streda nad Bodrogom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahovej čerpacej stanice v k.ú. Klin nad Bodrogom (u ZP Streda nad Bodrogom evid.č. 5412 241) a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Lokality č. 30/S1, 35/S1, 36/S1, 37/S1, 45/S1, 46/S1, 47/S1 a 48/1 - v blízkosti uvedených lokalít sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

5. LESNÉ POZEMKY

Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 185,7278 ha, čo predstavuje 8,21% výmery k.ú. 2263,24 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - neštátne neodovzdané; Otto Bikky Nika.

Lesy Streda nad Bodrogom - kód lesného celku: LA024 ; rok začiatku platnosti lesného celku - 2010.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Návrh

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne

Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha vinárskej výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,6538 ha.

Záber č. 63

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha vyhladkovej veže. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,0250 ha.

Bilancia predpokladaného použitia LESNÝCH POZEMKOV														
ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom														
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK	výmera (ha)							
mimo zastavané územie tab. č.2														
62	VV	Streda nB	1,8484	0,8678	0312002	5	0,8678		2. súkr.	0,6538	0,3268			
63	Veža	Streda nB	0,0250						2. súkr.	0,0250				
Celkom			1,8734	0,8678				0,0000		0,6788	0,3268	0,0000		
			Veža - výhladková veža											
			VV - Vinárska výroba											

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,6788	0,6788

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	---

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1. ZOZNAM NAJKVALITNEJŠEJ (CHRÁNENEJ) POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PODĽA KÓDU BONITOVANÝCH PÔDNO – EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Streda nad Bodrogom (kód KÚ 858978)	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005

6.2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O v k. ú. Obce Streda nad Bodrogom rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy občianskej vybavenosti a výroby
- plochy výroby a občianskej vybavenosti
- plochy športu a rekreácie
- plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku,
- plochy vinogradov, vínnych pivníc a výrobu vína,
- plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (FVE)

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Záber č. 59, 64, 65, 66, 68, 70, 76, 82 sú navrhované v zastavanom území obce na najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy parkoviska a miestnu cestu s technickou infraštruktúrou, plochy občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, plochy rodinných domoch v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu.
- Záber č. 54, 55, 60, 84, 85, 86, sú navrhované mimo zastavané územie obce na najkvalitnejšie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	---

poľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti a výroby, plochy rodinných domov, plochy sadov v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu. Pre navrhované lokality je najvhodnejšia plocha z pohľadu strategického rozvoja obce (aj vlastníckych pomerov) a lokalizovanie plochy mimo obytné územie obce. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 54, 55, 60, 84, 85, 86 sú na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území obce, časť Streda nad Bodrogom, podľa kódov BPEJ (BPEJ 0311002 /5 a 0306002/5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7a, 6b).

6.3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PÔDY V ZAD Č.1 ÚPN-O:

6.3.1. Zastavané územie obce:

Záber č. 72, 82

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,2163 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,5086 ha.

Záber č. 74

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre bytové domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,4796 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,4796 ha.

Záber č. 75

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,6528 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,6528 ha.

Záber č. 59, 65, 68, 70, 73

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,8945 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 3,3846 ha.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3852 ha.

Záber č. 64, 66, 67, 69, 71, 76

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,0014 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,6697 ha.

6.3.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 9 je 0,7533 ha.

Záber č. 9 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,2257ha. Plocha 9a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,5276 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu dopravnej a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene.

Pôvodná výmera záberu č. 18 je 0,7017 ha.

Záber č. 18 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6357 ha. Plocha 18a dopravy a technickej vybavenosti, verejná zeleň je vo výmere 0,0660 ha.

Záber č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na plochu dopravnej a technickej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 44 je 0,7895 ha.

Záber č. 44 sa ponecháva pre občiansku vybavenosť vo výmere 0,7040 ha. Plocha 44a dopravy a technickej vybavenosti je vo výmere 0,0855 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

6.3.3. Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 80, 83, 87

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 6,4804 ha.

Záber č. 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha rekreácie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,5016 ha.

Záber č. 54, 77, 84, 88.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,8698 ha.

Záber č. 56, 60

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 8,9267 ha.

Záber č. 62, 89, 90

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy výroby vína, vinné pivnica. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrady) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,9711 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,6553 ha.

Záber č. 78, 79

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite sú vykonané investičné zásahy – hydromelioračné stavby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Celkový záber pôdy je 2,9337 ha.

Záber č. 91, 92, 93, 94.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy FVE (Fotovoltická elektrárňa). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) a nepoľ. pôde. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – hydromelioračné stavby.

Celkový záber pôdy je 124,2282 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,5444 ha.

Záber č. 57, 95.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre zberný dvor. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1895 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1895 ha.

6.3.4 Navrhované zmeny pôvodných záberov mimo zastavané územie obce:

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 6 je 0,9068 ha.

Záber č. 6 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6518ha. Plocha 6a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,2550 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch rodinných domov na plochu sadov.

Výmera záberu č.22 je 2,5170 ha – plocha sadov.

Záber č. 23b

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch dopravného a technického vybavenia na plochu sadov.

Výmera záberu č.23b je 0,3212 ha – plocha sadov.

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č.30 je 0,8576 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Záber č. 30 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,4913ha. Plocha 30a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,3663 ha.

Záber č. 31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie z plôch občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti a výrobu.

Výmera záberu č.31 je 0,6557 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 11.2024

Ing. Arch. Marianna Bošková

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce - tab. č. 1

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 2

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 3

Navrhované zmeny pôvodných záberov PP a LP - tab. č. 4

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Uživateľ: vlastník pôdy	Iná výmera			Iná informácia				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						výmera (ha)			
zastavané územie																		tab. č.1									
58	OV,V	Streda nB	0,3852					618,0	0313004	7	0,0618					0,0618	0313004	7	0,0618		1.	súkr.					
								3234,0	0311002	5	0,3234					0,3234	0311002	5	0,3234		1.						
59	OV	Streda nB	0,4773					3409,0	0313004	7	0,3409					0,3409	0313004	7	0,3409		1.	súkr.					
								1364,0	0311002	5	0,1364					0,1364	0311002	5	0,1364		1.						
64	D,VZ	Streda nB	0,0816					416,0	0311002	5	0,0416					0,0416	0311002	5	0,0416		1.	obec	0,0400				
65	OV	Streda nB	1,9636					591,0	0311002	5	0,0591	18015,0	0311002	5	1,8015	1,8606	0311002	5	1,8606		1.	súkr.	0,1030				
66	D	Streda nB	0,1512					807,0	0311002	5	0,0807					0,0807	0311002	5	0,0807		1.	obec	0,0705				
67	D	Streda nB	0,0593												0,0000			0,0000		1.	súkr.	0,0593					
68	OV	Streda nB	0,4941	884,0	0311005	5	0,0884								0,0884	0311005	5	0,0884		1.	súkr.	0,4057					
69	VZ	Streda nB	0,8786												0,0000			0,0000		1.	obec	0,8786					
70	OV	Streda nB	1,0365					836,0	0311005	5	0,0836				0,0836	0311005	5	0,0836		1.	súkr.	0,9529					
71	D	Streda nB	0,0701												0,0000			0,0000		1	obec	0,0701					
72	RD	Streda nB	1,5086												0,0000			0,0000		1.	súkr.	1,5086					
73	OV	Streda nB	1,9230												0,0000			0,0000		1.	súkr.	1,9230					
74	BD	Streda nB	2,4796												0,0000			0,0000		1	súkr.	2,4796					
75	Š	Streda nB	0,6528												0,0000			0,0000		1.	súkr.	0,6528					
76	D	Streda nB	0,7606					2094,0	0311005	5	0,2094				0,2094	0311005	5	0,2094		1	obec	0,5512					
82	RD	Streda nB	1,7077					17077,0	0311002	5	1,7077				1,7077	0311002	5	1,7077		1	obec						
Celkom			14,6298				0,0884				3,0446			1,8015	4,9345			0,0000			0,0000	9,6953	0,0000				
		RD - Rodinný dom		OV- občianska vybavenosť					OV,V - občianska vybavenosť a výroba																		
		BD - bytové domy		D,VZ - Doprava a technická infraštruktúra, verejná zeleň					Š - šport a rekreácia																		
		VZ-verejná zeleň		D - Dopravná a technická infraštruktúra																							

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK								výmera (ha)		
mimo zastavané územie																							tab. č.2					
54	OV	Streda nB	3,2805	29685,0	0311002	5	2,9685								2,9685	0311002	5	2,9685				1.	súkr.		0,3120	2,9685	alt.0	
55	Re	Streda nB	3,5016										35016,0	0311002	5	3,5016	3,5016	0311002	5	3,5016			1.	súkr.			3,5016	alt.0
56	OV.V	Streda nB	0,2951																			1.	súkr.		0,2951			
57	ZD	Streda nB	0,0835																			1.	súkr.		0,0835			
60	OV.V	Streda nB	8,6316	19412,0	0306002	5	1,9412							1,9412	0306002	5	1,9412					2.	súkr.			1,9412	alt.0	
				66904,0	0311002	5	6,6904					6,6904	0311002	5	6,6904			2.			6,6904							
61	SD	Streda nB	0,9855	9855,0	0313004	7	0,9855							0,9855	0313004	7	0,9855					1.	súkr.					
62	VV	Streda nB	1,8484	8678,0	0311002	5	0,8678							0,8678	0312002	5	0,8678					2.	súkr.	0,6538	0,3268			
63	Veža	Streda nB	0,0250																			2.	súkr.	0,0250				
77	OV	Streda nB	0,9349	3492,0	0312003	6	0,3492							0,3492	0312003	6	0,3492					2.	súkr.					
78	Ag	Streda nB	2,2320	4169,0	0312003	6	0,4169							0,4169	0312003	6	0,4169					2.	súkr.					
				18151,0	0359201	7	1,8151					1,8151	0359201	7	1,8151			2.										
79	Ag	Streda nB	0,7017	1607,0	0327003	6	0,1607							0,1607	0327003	6	0,1607					2.	súkr.					
				5410,0	0359201	7	0,5410					0,5410	0359201	7	0,5410			2.										

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

80	RD	Streda nB	0,3045									2150,0	0327003	6	0,2150	0,2150	0327003	6	0,2150		2.	súkr.					
															895,0	0359201	7	0,0895	0,0895	0359201	7	0,0895		2.			
81	SD	Streda nB	2,9648	29648,0	0359201	7	2,9648									2,9648	0359201	7	2,9648		2.	súkr.					
83	RD,D	Streda nB	2,9648	29648,0	0359201	7	2,9648									2,9648	0359201	7	2,9648		2.	súkr.					
84	OV	Streda nB	0,3572	1785,0	0359201	7	0,1785	351,0	0359201	7	0,0351					0,2136	0359201	7	0,2136		2.	súkr.				alt.0	
				1080,0	0311002	5	0,1080	356,0	0311002	5	0,0356							0,1436	0311002	5	0,1436		2.			0,1436	
85	RD	Streda nB	1,2040	12040,0	0311002	5	1,2040									1,2040	0311002	5	1,2040		1.	súkr.		1,2040	alt.0		
86	SD	Streda nB	0,7130	7130,0	0311002	5	0,7130									0,7130	0311002	5	0,7130		1.	súkr.		0,7130	alt.0		
87	RD	Streda nB	2,0071					20071,0	0359201	7	2,0071					2,0071	0359201	7	2,0071		1.	súkr.					
88	OV	Streda nB	0,5777									3372,0	0359201	7	0,3372	0,3372	0359201	7	0,3372		2.	súkr.					
															2405,0	0359401	7	0,2405	0,2405	0359401	7	0,2405		2.			
89	VV	Streda nB	1,0415					7942,0	0359401	7	0,7942					0,7942	0359401	7	0,7942		1.	súkr.	0,2473				
90	VV	Streda nB	1,0812																		1.	súkr.	1,0812				
91	FVE	Streda nB	39,8431	113768,0	0312003	6	11,3768									11,3768	0312003	6	11,3768		2.	súkr.					
				284663,0	0313004	7	28,4663											28,4663	0313004	7	28,4663						
92	FVE	Streda nB	51,2293	398622,0	0398004	6	39,8622					53681,0	0398004	6	5,3681	45,2303	0398004	6	45,2303		1.						
				33288,0	0313004	5	3,3288											3,3288	0313004	5	3,3288		1.	súkr.	0,5444		
																								1.		2,1258	
93	FVE	Streda nB	16,5667	165667,0	0398004	9	16,5667									16,5667	0398004	9	16,5667		1.	súkr.					
94	FVE	Streda nB	16,5891	165891,0	0398004	9	16,5891									16,5891	0398004	9	16,5891		1.	súkr.					
95	ZD	Streda nB	0,1060																		1.	súkr.	0,1060				
Celkom			160,0698				141,0593				2,8720				9,7519	#####			0,0000			0,6788	5,1221	17,1623			
	RD - Rodinný dom				VV - Vinárska výroba																						
	OV - Občianska vybavenosť				ZD - Zberný dvor obce																						
	OV,V - Občianska vybavenosť a výroba				SD - Sada																						

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia ZaD č.1:			
Streda nad Bodrogom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	14,6298	160,0698	174,6996
z toho: PP	4,9345	153,6832	158,6177
z toho:			
orna pôda	0,0884	141,0593	141,1477
záhrady	3,0446	2,8720	5,9166
TTP	1,8015	9,7519	11,5534
nepoľnohospodárska pôda	9,6953	5,1221	14,8174
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	17,1623	17,1623
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,6788	0,6788

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov													
ZaD č.1 Spoločného ÚPN- O, obec Streda nad Bodrogom - zastavané územie obce													
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné				Návrh ZaD č.1						Výmera nepoľnoh. pôdy v ha	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	Nepoľnoh. Pôda v ha	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
9	Streda nad Bodrogom	RD	0,7533	0,2257	0	9	RD	0,0342	0,0342	0313004	7	zast. územie	
				0,5276	0			0,4798	0,4798	0311002	5		
				9a	OV	0,1915	0,1915	0313004	7				
						0,0478	0,0478	0313004	5				
6	Streda nad Bodrogom	VZ	0,9068	0,9068	0	6	VZ	0,6518	0,6518	0311002	5	mimo zast. územie	
						6a	OV	0,2550	0,2550	0311002	5		
18	Streda nad Bodrogom	RD	0,7017	0,7017	0	18	RD	0,6357	0,6357	0311002	5	zast. územie	
						18a	D,VZ	0,0660	0,0660	0311002	5		
44	Streda nad Bodrogom	OV	0,7895		0,7895	44	OV	0,7040				0,7070	zast. územie
						44a	D	0,0855				0,0850	
22	Streda nad Bodrogom	RD	2,5170	2,5170	0	22	SD	2,5170	2,5170	0359201	7	mimo zast. územie	
23b	Streda nad Bodrogom	D	0,3212	0,3212	0	23b	SD	0,3212	0,3212	0359201	7	mimo zast. územie	
30	Streda nad Bodrogom	RD	0,8576	0,6349	0	30	RD	0,4913	0,4913	0359201	7	mimo zast. územie	
				0,2227	0	30a	OV	0,3663	0,3663	0359201	7		
31	Streda nad Bodrogom	OV	0,6557	0,6400	0,0157	31	OV,V	0,6557	0,6400	0359201	7	0,0157	mimo zast. územie
Celkom								7,5028	6,6976		7	0,8077	
		RD - rodinné domy		OV - občianska vybavenosť									
		VZ - verejná zeleň, park		SD - Sada	V - výroba								
		D - Dopravná a technická vybavenosť											